SEZNAM VELJAVNIH PREDPISOV

Seznam veljavnih predpisov s ključnimi vsebinskimi izvlečki je priloga k spremljajočem gradivu občinskega prostorskega akta 1- Obrazložitev in utemeljitev.

Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26 ;
- Gradbeni zakon (GZ-1), Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 –ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25-odl.US in 75/25);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3.

Pri pripravi OPPN so upoštevane tudi:

- Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja, Ministrstvo za okolje in prostor, št. 35033-1/2022-2550-274, z dne 6. 7. 2022

Prostorski akti

Državni prostorski akti

- Državni prostorski red (DPR), Priročniki, Priporočila za prostorsko načrtovanje
  1. Tipologija stavb - priročnik
  2. Zeleni sistem v mestih in naseljih
  3. Regulacijski elementi
  4. Mirujoči promet v urbanih naseljih
  5. Priročnik za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele stavbe
  6. Ozelenitev streh in vertikalnih površin
  7. Javne odprte grajene površine
  8. Odlok o urejenosti naselij in krajine - priporočila

Občinski prostorski načrt

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo, 80/21 in 11/25-Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice)

PREDPISI PO VSEBINI ODLOKA (k točki 9)

Navedeni so veljavni predpisi po vsebinskih sklopih, kot jih vsebuje odlok.
Ponekod so dodani splošni vsebinski izvlečki.

I.UVOD

VSEBINA OPPN – 3. člen

- ZUreP-3, 127. člen:
  (1) Z OPPN se podrobneje določijo:
  - urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
  - načrt gradbenih parcel;
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
  - gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo;
  - rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
  - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
  - rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
  - rešitve in ukrepi za obrambo;
  - rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
  - druge vsebine glede na namen in območje, za katero se pripravi OPPN.

  (3)…. vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji.

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, 3. člen, z OPPN se določi tudi:
  - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

- 55. člen ZUreP-3 določa spremljajoča gradiva prostorskega akta.

- OPPN vsebuje tudi digitalni del, skladno s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, Ministrstvo za okolje in prostor, 19.1.2023.

OBMOČJE UREJANJA – 4. člen

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, 2. člen

II.OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

III.NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

VRSTE GRADENJ – 7. člen

- Gradbeni zakon, 3. člen:
  Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.

VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA ZAHTEVNOST – 8. člen

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022, Razvrščanje objektov.

VRSTA OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN – 9. člen

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022, Razvrščanje objektov.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI – 10. člen

- Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

IV.NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

LEGA IN VELIKOST OBJEKTOV – 11. člen

- DPR, Regulacijski elementi
- DPR, Načrtovanje in organizacija gradbene parcele

POMOŽNI OBJEKTI, ZUNANJE NAPRAVE IN ZUNANJA OPREMA – 13. člen

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022, Razvrščanje objektov.
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22).

ZUNANJE POVRŠINE – 14. člen

DPR: Zeleni sistem v mestih in naseljih,
- Mirujoči promet v urbanih naseljih,
- Priročnik za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele stavbe

V.GOSPODARSKA JAVNA IN DRUGA INFRASTRUKTURA

PROMETNA INFRASTRUKTURA – 17. člen

- Zakon o cestah (ZCes-2), (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)
- Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1) (Uradni list RS, št. 56/08-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1);
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18, 132/22 – ZCes-2);
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1, 132/22-ZCes-2);
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – Zces-2);
- Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, Kolesarjem prijazna infrastruktura, MZI, avgust 2017.

In občinski akti:

- Odlok o občinskih cestah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20, 31/21),
- Odlok o javnih površinah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21),
- Odlok o javni razsvetljavi v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 36/08, 76/15, 199/20 in 31/21).

Varovalni pas določa 37. člen Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice.

Varovalni pas občinskih cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:
– pri lokalnih cestah 10 metrov,
– pri javnih poteh 5 metrov,
– pri občinskih kolesarskih poteh in nekategoriziranih cestah 2 metra.

- Zakon o cestah:

76. člen (varovalni pas ob državni cesti)
(6) Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi,….

2. člen(pomen izrazov)
(13) cestno telo je konstrukcijski element ceste, ki je oblikovno prilagojen obstoječemu reliefu ob upoštevanju geološko-geomehanskih parametrov; sestavljajo ga temeljna, nosilna in obrabna voziščna konstrukcija;
(14). cestno zemljišče je parcela oziroma so parcele, katerih mejo na podlagi predpisov, ki urejajo projektiranje cest, določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega zemljišča poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste;

15. cestišče je del ceste, ki ga sestavljajo vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku, ter zračni prostor v višini 15 metrov pri državnih cestah, pri občinskih cestah pa v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča;

- **Cestna razsvetljava**

Ustrezno osvetljenost prometnih površin se zagotovi skladno z veljavnimi predpisi:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2),

in skladno z občinskimi akti:

- Odlok o javni razsvetljavi v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 36/08, 76/15, 199/20 in 31/21).

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – 18. in 19. člen

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št.88/12, 44/22 – ZVO-2 in 70/24);
- Pravilnik o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1);
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)

in občinski akti:

- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 69/19);
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 69/19);
- Tehnični pravilnik o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019),
- Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice,

- **Padavinske vode**

92. člen Zakona o vodah (varstvo pred padavinskimi vodami):
Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlitja komunalnih in padavinskih voda.
Torej je odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralniki vode, suhi zadrževalniki…).

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode predstavlja prenos Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode v slovensko nacionalno zakonodajo. Le ta v 24. členu opredeljuje ukrepe za javno kanalizacijsko omrežje, med njimi tudi izvajanje ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest v 5. členu obravnava razpršeno odvajanje padavinske vode. Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča javnih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode, če je to tehnično izvedljivo ob upoštevanju ekonomsko upravičenih stroškov, razen za ceste na ranljivih območjih (vodonosniki, dobro prepustne kamnine) ali če se vode odvajajo neposredno v vodotok ali morje. Omenjeni člen določa, da ima razpršeno odvajanje voda prednost pred odvajanjem v javno kanalizacijo…

- **Komunalne odpadne vode**

Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred izpustom v kanalizacijo očiščene do predpisane stopnje. V omrežje se priključujejo le odpadne vode, katerih kvaliteta ustreza veljavnim predpisom – Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA – 20. člen

- **Elektro energetsko omrežje**

  - Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25-ZOEE-A),
  - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1) – se še uporablja,
  - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2),
  - slovenski standard SIST EN 50341 -1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 1.del: Splošne zahteve – Skupna določila, slovenskega standarda SIST EN 50341 – 3-21. del: nacionalna normativna določila (NNA) za Slovenijo (na podlagi SIST EN 50341 – 1:2002) ter slovenskega standarda SIST HD 637 S1 z naslovom Elektroenergetske naprave nad 1 kV izmenične napetosti, dosežene najmanjše razdalje do objekta z upoštevanjem največjega posega.
  - Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20)
    29. člen - Za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset parkirnih mest, mora lastnik zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

- Tehnična smernica TSF-V-006: 2022 Razvrščanje objektov

Razvrščanje naprav in objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (OVE):

- zunanje naprave in zunanja oprema za OVE,
- manjše naprave v skladu s predpisom, ki ureja manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije,
- samostojni energetski objekti CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti

- **Plinovodno omrežje**

Energetski zakon, 469. člen določa varovalni pas, merjeno od njegove osi na vsako stran plinovoda.

- **Obnovljivi viri energije**

  - Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25);
  -);
  - Uredba o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20 in 121/21 – ZSROVE, 132/23, 102/24-ZSROVE-B in 112/25-ZSROVE-1);
  - Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22, 112/25-ZSROVE-1 in 8/26);
  - Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24);
  - Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24 in 77/25).

29. člen Zakona o učinkoviti rabi energije (ZURE)
Za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset parkirnih mest, mora lastnik zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE – 21. člen

- Zakon o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23-ZDU-10 in 40/25-ZInfV-1).

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV – 22. člen

Z odpadki je potrebno ravnati skladno z veljavnimi predpisi:
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, , 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-odl.US););
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22 – ZVO-2);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);

in drugi, ki se nanašajo na specifične odpadke, ter skladno z občinskimi akti:
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Brežice (Uradni list RS, št. 69/19),
- Tehnični pravilnik o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov v občini Brežice.

VI. NAČRT GRADBENIH PARCEL IN PROSTORSKI UKREPI

PARCELACIJA IN UKREPI — 23. člen

Začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja (143. -149. člen ZUreP-3),
Predkupna pravica države in občine (199. – 201. člen ZUreP-3),
Razlastitev in omejitev lastninske pravice (202. – 225. člen ZUreP-3),
Ukrepi pri prenovi (253. – 254. člen ZUreP-3),
Komasacija na območju stavbnih zemljišč (168. – 170. člen ZUreP-3).

VII. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA

- OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE – 24. členZakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/08 – ZNOrg, 78/23-ZUNPEOVE).

OHRANJANJE NARAVE - 24. člen

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O in 97/25);
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18);
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11);
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03);
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23);
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18);
- Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09, 33/13);
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09 in 15/14);
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19);
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10);
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.3), ZRSVN, Ljubljana, maj 2016;
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Uradni listRS – Mednarodne pogodbe, št. 5/95).

VAROVANJE VODA – 25. člen

- Zakon o vodah (Uradni listRS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE, 52/24-odl.US);

- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)

Projektiranje mora biti v skladu tudi z drugimi predpisi, ki varujejo vode:
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25-ZOPVOOV in 113/25);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2);

in drugimi predpisi.

- Zakon o vodah

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, morajo biti, skladno s 14. čl. Zakona o vodah odmaknjeni od meje vodnega zemljišča.
37. čl. dovoljuje izjeme, ko gre za gradnjo objektov javne in druge infrastrukture.

VAROVANJE OKOLJA – 26. člen

- **Splošno**

Varstvo okolja je opredeljeno v:
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-odl. US);
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22);
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS št. 22/16, 44/22 – ZVO-2, 50/23).

- **Varovanje pred onesnaženjem zraka**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2);
- Odredba o razvrstitvi območij, , aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22 in 45/25);
  – 45.člen strokovna ocena vplivov emisije snovi v zrak iz naprave
  Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 45/25);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25).

- **Varstvo pred hrupom**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19 in 44/22 – ZVO-2, 53/22);
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2);
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

- **Ravnanje z odpadki**

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)

- *22. člen ZVO-2 - ravnanje z odpadki - Povzročitelj onesnaževanja mora upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov, škodljive vplive nastajanja odpadkov in ravnanje z odpadki ter z zmanjševanjem celotnega vpliva uporabe virov in izboljšanjem učinkovitosti take uporabe omogočiti prehod na krožno gospodarstvo in zagotoviti dolgoročno konkurenčnost EU.*

- **Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem**

– Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2).

- **Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem**

– Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

VIII.OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA

OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI – 27. člen

- **Obramba**

– Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15).

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

– Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS št. 51/06-UPB1, 97/10, 21/18-ZNOrg, 117/22 in 57/25).
– Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE, 52/24-odl.US),
– Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25).

- Zakon o vodah, 83. člen (ogrožena območja)

Zaradi zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda se določi območje, ki je ogroženo zaradi:

1. *poplav (v nadaljnjem besedilu: poplavno območje),*
2. *erozije celinskih voda in morja (v nadaljnjem besedilu: erozijsko območje),*
3. *zemeljskih ali hribinskih plazov (v nadaljnjem besedilu: plazljivo območje) in*
4. *snežnih plazov (v nadaljnjem besedilu: plazovito območje).*

- **Protipotresna varnost**

– Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- Pravilnik 4.člen:

Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov in sicer tako:, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- *porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,*
- *deformacij, večjih od dopustnih ravni,*
- *škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali*
- *škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.*

VARSTVO PRED POŽAROM – 28. člen

- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/2013,49/13, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
- Tehnična smernica TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah
- predpisi, na podlagi katerih je izdana smernica, navedeni v poglavju 0.2.1 Tehnične smernice.

Za zagotavljanje požarne varnosti in varnosti pred drugimi nesrečami je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje, podzakonskih aktov, tehnične smernice ter druge predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo.

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti, oziroma iz zasnove požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja – 3.člen

- **Naprave za gašenje in dostop gasilcev**

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da so glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe ob požaru:

- zagotovljene naprave in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki,
- zagotovljene naprave in oprema za gašenje, ki jih lahko uporabijo usposobljeni uporabniki in gasilci,
- vgrajeni ustrezni sistemi za gašenje požara.

Hidrantno omrežje se na novo vzpostavi.
Upravljavec javnega vodovodnega omrežja zagotavlja zanesljivo dobavo, ustrezen pretok in tlak v omrežju za preskrbo z vodo za gašenje (hidranti) poleg redne porabe za pitno vodo in sanitarno vodo (TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah, točka 4.2.2.2 (3) odstavek). Količina vode, zahtevana za gašenje se določi v skladu s Tabelo 40 TSG. (točka 4.2.2.1).
Skladno s točko 4.2.3.1 te TSG se razdalja med hidranti določi tako, da je mogoče požar gasiti iz najmanj enega hidranta, za požarno zahtevne stavbe pa iz najmanj dveh hidrantov. Razdalja med hidrantoma ne sme biti večja od 80m.

Obstoječi in predviden cestni sistem omogočata hiter dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (v skladu s Smernico SZPV 206/19 in SIST DIN 14090)- dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo ustrezen osni pritisk. Ob predvidenih objektih na območju OPPN so zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru

požara - SIST DIN 14090, površine za gasilce ob stavbah – Smernica SZPV 206/19 in Tehnična smernica za graditev TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah) in sicer v okviru prometnih površin na območju OPPN ter zunaj območja. Omogočen je intervencijski dostop z vseh strani.

- **Širjenje požara na sosednje objekte:**

Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarno varstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. (3. člen Pravilnika o **požarni varnosti v stavbah** (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17-GZ, 199/21-GZ1) in Tehnična smernica za graditev TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah). Potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva. Projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo.

- **Nosilnost konstrukcije ter širjenje požara po stavbah**

V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) – 4.člen (2) in 5. člen in Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 83/05, 83/05,14/07,12/2013) - 4.člen morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da njihova nosilna konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

- **Evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje**

Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi, ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev stavbe, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov. Upoštevati je potrebno 5. in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 83/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1) in Tehnično smernico za graditev (TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah).
Posamezni objekti in ureditve morajo biti zasnovani tako, da je omogočen varen umik iz objektov na urejene površine na objektih. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
Če je glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe to nujno, morajo biti za zagotovitev hitre in varne evakuacije uporabnikov stavbe ter hitrega posredovanja gasilcev v stavbi vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje. Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara.

VAROVANJE ZDRAVJA – 29. člen

- **Arhitektonske ovire - zagotavljanje neoviranega dostopa**

– Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)

Vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim osebam, kot je skladno z veljavnim predpisom (Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov).
Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe, ter opremijo z ustrezno signalizacijo. »Vhodi« na hodnik za pešce se izvedejo z utopljenimi robniki s položno klančino. Svetla širina klančine mora biti najmanj 90 cm.

- **Osončenje fasad in odprtih površin**

IX.DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE – 30. člen

- Pravila stroke, Zvezek 0, Splošna določila, IZS maj 2020

Faznost gradnje je delitev gradnje objektov na posamezne faze glede na potek in vrsto del. Etapnost gradnje je delitev gradnje na posamezne funkcionalne sklope (vsaka etapa gradnje ima faze gradnje).

ZAGOTAVLJANJE IZGRADNJE INFRASTRUKTURE – 32. člen

- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 5. člen…
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3)

- ZUreP-3,
  38. člen, prvi odstavek tretja alineja,
  68. člen prvi odstavek,
  117. člen prvi odstavek zadnji odstavek
  120. člen četrti odstavek.

- ZUreP-3: 3. člen

  (5) druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ***ki ni komunalna oprema, in je namenjena*** *zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta;*
  (11) gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;

- ZUreP-3, (158. člen)

  Komunalna oprema so:
  – objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
  – objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
  – javne površine v lasti občine.

- GZ-1: štirinajsti odstavek 3. člena (minimalna komunalna oskrba)

  Minimalna komunalna oskrba objekta je oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta; oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo in odvajanje odpadnih voda se lahko ne glede na določbe prostorskega izvedbenega akta zagotovijo

tudi tako, da so omogočeni samooskrba objekta, alternativni tehnični načini ali zadnje stanje tehnike;

Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture torej zajema:

- prometne rešitve,
- vodovod,
- kanalizacija,
- odvajanje padavinske vode,
- elektroenergetsko omrežje,
- plin,
- komunikacijsko omrežje ipd.